



# IM ERLEI 51a



## WOHNUNG 3

ERDGESCHOSS | 3 ZIMMER

Küche	9,71 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	31,63 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,62 m <sup>2</sup>
Kind	11,27 m <sup>2</sup>
Bad	7,71 m <sup>2</sup>
Diele	7,80 m <sup>2</sup>
Flur	3,35 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,45 m <sup>2</sup>
Terrasse (Anteil 1/2)	7,00 m <sup>2</sup>
Gesamtgröße	ca. 96,45 m <sup>2</sup>

**KAUFPREIS 386.000,00 EUR**

